

Deuxième partie : motifs de la requête

Vous pouvez présenter une requête pour l'un des motifs suivants. Si vous voulez obtenir de plus amples renseignements sur chaque motif, référez-vous aux instructions qui accompagnent la présente formule.

A. Résiliation de la location

Je demande par requête à la Commission de rendre une ordonnance de résiliation de la location et d'expulsion du locataire parce que :

1. Le locateur a donné au locataire l'un des avis de résiliation suivants :

- Avis de résiliation de location avant le terme (formule N5)

La présente requête est-elle fondée sur le premier ou le deuxième avis de résiliation (formule N5)?

- Premier avis (formule N5)
 Deuxième avis (formule N5)

Si la présente requête est fondée sur le premier avis de résiliation (formule N5), le locataire a-t-il corrigé le problème dans les 7 jours suivant la réception de l'avis?

- Oui **Si oui**, l'avis est annulé, et vous ne pouvez pas présenter de requête en résiliation de la location pour cette raison.
 Non **Si non**, ou si la présente requête est fondée sur le deuxième avis de résiliation (formule N5), vous pouvez présenter une requête en résiliation de la location pour cette raison.

- Avis de résiliation de location avant le terme — Acte illicite ou assertion inexacte quant au revenu (formule N6)
 Avis de dix jours de résiliation de location avant le terme (formule N7)
 Avis de résiliation de location au terme (formule N8)
 Avis de résiliation de location au terme pour usage personnel du locateur ou de l'acheteur (formule N12)
 Avis de résiliation de location au terme pour conversion, démolition ou réparations (formule N13)

La date de résiliation indiquée dans l'avis de résiliation de la location est le : / /
jour mois année

Documents à joindre : Vous devez **absolument** joindre certains documents à votre requête. Pour obtenir d'autres renseignements, consultez les instructions.

2. Le locataire a abandonné le logement.

Expliquez pourquoi vous croyez que le locataire a abandonné le logement locatif. Un logement locatif ne sera pas considéré comme ayant été abandonné si le locataire n'a pas d'arriéré de loyer.



Deuxième partie : motifs de la requête (suite)

3. Le locataire occupe le logement du concierge pour la durée de son emploi et son emploi a pris fin.

L'emploi du locataire a pris fin le : / /
 jour mois année

B. Indemnité de locataire après terme

Je demande par requête à la Commission de rendre une ordonnance de paiement d'une indemnité pour chaque journée où le locataire a occupé sans payer, le logement locatif après la date de résiliation précisée dans l'avis ou l'entente visant à résilier la location.

Loyer actuel demandé au locataire : , \$

Avance de loyer : , \$

Date de perception de l'avance de loyer : / /
 jour mois année

Dernière période à laquelle les intérêts du / / au / /
 sur l'avance de loyer ont été versés : jour mois année

Frais liés aux chèques sans provision et frais administratifs connexes: si votre requête a pour objet une ordonnance en vue d'obtenir une indemnité et que vous souhaitez réclamer les frais liés aux chèques sans provision que vous a donnés votre locataire, veuillez fournir les précisions suivantes:

Montant du chèque \$	Date du chèque (jour/mois/année)	Date des frais de chèque sans provision encourus (jour/mois/année)	Frais bancaires liés au chèque sans provision \$	Frais administratifs du locateur \$	Total des frais \$
<input type="text"/> , <input type="text"/>	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	<input type="text"/> , <input type="text"/>	<input type="text"/> , <input type="text"/>	<input type="text"/> , <input type="text"/>
<input type="text"/> , <input type="text"/>	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	<input type="text"/> , <input type="text"/>	<input type="text"/> , <input type="text"/>	<input type="text"/> , <input type="text"/>
<input type="text"/> , <input type="text"/>	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	<input type="text"/> , <input type="text"/>	<input type="text"/> , <input type="text"/>	<input type="text"/> , <input type="text"/>
<input type="text"/> , <input type="text"/>	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	<input type="text"/> , <input type="text"/>	<input type="text"/> , <input type="text"/>	<input type="text"/> , <input type="text"/>
<input type="text"/> , <input type="text"/>	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	<input type="text"/> , <input type="text"/>	<input type="text"/> , <input type="text"/>	<input type="text"/> , <input type="text"/>
<input type="text"/> , <input type="text"/>	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	<input type="text"/> , <input type="text"/>	<input type="text"/> , <input type="text"/>	<input type="text"/> , <input type="text"/>
<input type="text"/> , <input type="text"/>	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	<input type="text"/> , <input type="text"/>	<input type="text"/> , <input type="text"/>	<input type="text"/> , <input type="text"/>
<input type="text"/> , <input type="text"/>	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	<input type="text"/> , <input type="text"/>	<input type="text"/> , <input type="text"/>	<input type="text"/> , <input type="text"/>
<input type="text"/> , <input type="text"/>	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	<input type="text"/> , <input type="text"/>	<input type="text"/> , <input type="text"/>	<input type="text"/> , <input type="text"/>
<input type="text"/> , <input type="text"/>	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	<input type="text"/> , <input type="text"/>	<input type="text"/> , <input type="text"/>	<input type="text"/> , <input type="text"/>
<input type="text"/> , <input type="text"/>	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	<input type="text"/> , <input type="text"/>	<input type="text"/> , <input type="text"/>	<input type="text"/> , <input type="text"/>
Total dû pour frais liés au(x) chèque(s) sans provision					<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , <input type="text"/> \$





Si vous présentez une requête en résiliation de la location et en expulsion du locataire et que vous avez donné au locataire un avis de résiliation de location au terme parce que vous voulez l'affecter à un autre usage, démolir le logement ou le réparer / rénover (formule N13), il vous faut remplir la présente annexe.

A. Permis

La Commission ne rend une ordonnance de résiliation de la location et d'expulsion du locataire que si elle est convaincu que vous avez obtenu tous les permis nécessaires à l'exécution des travaux, ou pris toutes les mesures nécessaires pour les obtenir.

Avez-vous obtenu tous les permis de construire nécessaires à l'exécution des travaux? Oui Non

Dans la négative, vous êtes tenu d'obtenir tous les permis nécessaires avant l'audience, ou vous devez avoir pris toutes les mesures nécessaires pour les obtenir, à défaut de quoi la Commission peut rejeter votre requête.

Vous devez apporter une copie des permis à l'audience.

B. Indemnité

En règle générale, la Commission ne rend une ordonnance de résiliation de la location et d'expulsion du locataire que si vous versez une indemnité au locataire ou lui offrez un autre logement locatif qu'il juge acceptable.

À moins que l'une des exclusions précitées ne s'applique à votre cas, ombrez la case correspondante :

J'ai versé au locataire la somme de \$ en indemnité.

J'ai offert au locataire un autre logement locatif qu'il a jugé acceptable.

Si le logement locatif est situé dans une maison de soins, vous êtes tenu de faire des efforts raisonnables pour trouver un autre logement qui répond aux besoins du locataire en matière de soins.

Exclusions : Vous n'êtes pas tenu de verser une indemnité au locataire ou de lui offrir un autre logement locatif dans l'une des situations suivantes. Si l'une de ces situations s'applique à votre cas, ombrez la case correspondante.

L'ensemble d'habitation dans lequel est situé le logement locatif compte moins de cinq habitations.

Nota : Si vous présentez une requête visant un ensemble d'habitation créé il y a moins de deux ans à la suite d'une disjonction et que ce nouvel ensemble compte moins de cinq habitations, mais qu'il a été créé à partir d'un ensemble qui en comptait plus de cinq avant la disjonction, vous êtes toujours tenu de verser une indemnité au locataire.

Une ordonnance de démolition du logement a été rendue en vertu d'un règlement municipal sur les normes foncières ou par une autre administration compétente.

Pour obtenir de plus amples renseignements, consultez les instructions.

